

SB.5.5 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Frankfurt Ben-Gurion-Ring

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	ca. 25 ha
	Lage	randstädtische Lage
	Integration	abgegrenzt, nur geringfügig anknüpfend
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, Versorgung,
	Verortung (außer Wohnen)	Versorgung: Ladenzeile dezentral
Bebauung	Struktur	großmaßstäbliche Raumbildung, durch Ringstraße gefasst, freie Formen
	Bebauungsstruktur	Gruppen Großkörper, offene, halbe hofartige Strukturen, Zeilen(-formen)
	Bauweise	geschlossen
	Silhouette	gleichmäßig, punktuell niedrige Bebauung
	Geschosse	2 VG 7-9 VG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	gruppenweise homogenes Erscheinungsbild, braune und weiße Fassaden; mäanderförmige und geradlinige Großformen/ Gebäudegruppen Vor-und Rücksprünge der Fassade Flachdächer feinteilige Gliederung durch Fenster und Loggien Ladenzeile als Terrassenhaus

Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	Wohnumfeld: viele Grünflächen hoher Baumbestand großer zentraler Park/Grünzug, See
	Ausprägung Grünräume	verzahnt
	Zugänglichkeit Grünräume	halböffentliche u. öffentliche Grünräume: fließender Übergang privat
	Öffentlicher Raum, Plätze	punktuell (Spiel-)Plätze, Fußwegenetz
Erschließung	Straßenführung	autoarm, äußere Ringerschließung, davon ausgehend wenige Stich-/Wohnstraßen Gliederung Fuß-u. Fahrwege Innen: Fußwegenetz (kreuzungsfrei) Außenringerschließung
	Ruhender Verkehr	Straße (begleitend/senkrecht) Parkhäuser, Parkflächen, Tiefgaragen, Garagen